

Утверждаю:

Генеральный директор ООО Агрофирма

«Чистопольская»

Г.Ф. Закиров



Согласовано:

Директор ООО ПСК «Инжиниринг»

С.В. Торопов

Задание на проектирование по объекту:

«Картофелехранилище на 7300 тонн, вблизи с. Александровка Чистопольского района Республики Татарстан»

№№ п/п	Перечень основных исходных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	ООО Агрофирма «Чистопольская» Юр адрес: 422951, РТ, г.Чистополь, ул. Дорожная, д.1/1, эт.2, помещение 5 ИНН 1652026349 КПП 165201001 Тел/факс: 8(84342) 5-71-61 E-mail: gala-jul@rambler.ru
2.	Контактное лицо Заказчика	Должность: Директор по строительству ФИО: Батраев Равиль Иркэнович Тел: +7 927 464-22-22 E-mail: r.batrayev@chistai.ru
3.	Инвестор	
4.	Проектировщик	ООО ПСК «Инжиниринг» Юр. адрес: 420095, г. Казань, Республика Татарстан, ул. Восстания, дом 100, здание 266Д, К, помещение 408 (5) Почтовый адрес: 420095,г. Казань, Республика Татарстан, ул. Восстания, дом 100, здание 266Д, К, помещение 408 (5) ИНН 1840022379 КПП 165801001 Тел/факс: +7(3412)277-409 E-mail: psk-eng@eandex.ru
5.	Контактное лицо Проектировщика	Должность: Главный инженер проекта ФИО: Шабалин Иван Николаевич Тел: 8-963-482-42-08 E-mail: ivan.shabalin@engn.pro.
6.	Основание для проектирования	Договор № 005/22-ИНЖ на выполнение проектных и изыскательских работ от 8 февраля 2022 г.
7.	Наименование и месторасположение объекта	«Картофелехранилище на 7300 тонн, вблизи с. Александровка Чистопольского района Республики Татарстан».
8.	Вид строительства	Новое строительство
9.	Объем проектирования	9.1. Разработка проекта обоснования (сокращения) санитарной защитной зоны; 9.2. Инженерно-экологические изыскания (с подготовкой отчета, сбором справок, анализов и протоколов); 9.3. Проектная документация, согласно Постановления Правительства РФ №87 от 2008г., стадия «Проектная документация, с наличием дефектных ведомостей и спецификаций.
10.	Требования к выделению градостроительных, пусковых комплексов и	10.1. Строительство картофелехранилища на 7300 тонн осуществляется в 1 этап. 10.2. Проектом предусматривается перспектива (разрабатывается отдельными проектами):

Г.Ф. Закиров

С.В. Торопов

	их составу.	- Логистический центр; - Картофелехранилища 7300 тонн – 8 шт; 10.3. Сбор нагрузок для запроса технических условий предусмотреть с учетом перспективы.
11.	Исходные данные для проектирования	11.1. Сбор основных исходных данных осуществляется Заказчиком и предоставляется Проектировщику; 11.2. Перечень исходно-разрешительной документации определен в Приложение №2 к договору № 005/22-ИНЖ на выполнение проектных и изыскательских работ от 8 февраля 2022 г; 11.3. Основными исходно-разрешительными документами являются: градостроительный план земельного участка, Документы на право собственности земельного(ых) участка(ов), Технические условия на подключение к сетям; 11.4. Сбор экологических справок, анализов и протоколов осуществляется ООО ПСК «Инжиниринг».
12.	Назначение и производительность объекта	12.1 Направление предприятия: хранение картофеля; 12.2. Картофелехранилище вместимостью 7300 тонн; 12.3. Режим работы – 24 часа в сутки, 365 дней в году.
13.	Характеристика проекта (индивидуальный проект, серия типовых проектов для привязки и т.д)	Индивидуальный проект, по технологическим решениям ГК «АГРОТРЕЙД»
14.	Сведения об источниках финансирования строительства объекта	Собственные, кредитные средства
15.	Перечень основных зданий и сооружения	15.1. Производственная зона: 15.1.1. Картофелехранилище на 7300 тонн; 15.1.2. Контрольно-пропускной пункт; 15.2. Инфраструктурные объекты: 15.2.1. Инженерные сети и коммуникации; 15.2.2. Внутриплощадочные сети электроснабжения, электроосвещения; 15.2.3. Подъездные дороги с радиусами поворота и разворотные площадки; 15.2.4. Работы по благоустройству; 15.2.5. Ливневые накопители; 15.2.6. Пожарные резервуары; 15.2.7. Ограждение территории. 15.3. Дополнительные объекты и помещения, разрабатываются по дополнительному соглашению сторон
16.	Требования к техническим и технологическим решениям	16.1. Картофелехранилище: 16.1.1. Предусмотреть склад под напольное хранение продовольственного картофеля на 7300 тонн; 16.1.2. Здание габаритами 49,0х56,0 метров, высота здания до низа фермы h=6,0 м, по коньку крыши – h=10,200 м; 16.1.3. В помещении картофелехранилища выполнить заком для насыпи картофеля высотой 5 метров; 16.1.4. Предусмотреть вентиляцию в комплекте с автоматическим регулированием поддержания температуры; 16.1.5 Расчетная температура для «лечебного» периода хранения картофеля плюс 12-18 °С, вентилирование ведется рециркуляционным воздухом 6 раз в сутки по 30 минут с равномерными интервалами; 16.1.6 Снижение температуры картофеля до температуры хранения (период охлаждения) производится постепенно в течении 20 суток на 0,5-1 °С в сутки; 16.1.7 Расчетная температура для хранения картофеля плюс 4 °С,

Г.Ф. Закиров

С.В. Торопов

		относительная влажность 90%; 16.2. Предусмотреть автовесовую с максимальной нагрузкой под взвешиваемую технику - 60 тонн открытого типа; 16.3. На въезде в производственную зону предусмотреть контрольно-пропускной пункт без бытовых помещений;
17.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкции	- На основании альбомов рабочей документации КМ, КЖ, АС разработанных заказчиком самостоятельно.
18.	Инженерное обеспечение	18. Наружные инженерные сети 18.1. Электроснабжение: 18.1.1. Выполнить согласно полученным техническим условиям на присоединение к сетям электроснабжения, а также в соответствии с требованиями действующих норм и правил РФ; 18.1.2. Категорию электроснабжения, а также максимальную расчетную нагрузку установить в процессе проектирования. 18.4. Телефонизация, Интернет, Видеонаблюдение. 18.4.1. Раздел ИОС5 разрабатывается - объект обеспечивается «мобильной связью» и «сетью интернет», согласно справки мобильного оператора о покрытии сети; 18.4.2. Предусмотреть видеонаблюдение на объекте по заданию Заказчика. 18.5. Наружное освещение: 18.5.1. Предусмотреть по ЖБ опорам; 18.5.2. Светильники светодиодные; 18.5.3. Управление включением/выключением по датчику освещения.
19.	Требования к благоустройству территории	19. Проектом предусмотреть: 19.1. Подъездные пути, дороги, проезды к зданию с твердым покрытием, тип покрытия принять на стадии проектирования; 19.2. Озеленение выполнить многолетними травами; 19.3 На территории комплекса необходимо организовать сосредоточенный сбор поверхностных стоков вдоль отмостки зданий и сооружений и при необходимости, вдоль покрытий проездов и площадок с дальнейшим сбросом в ливневой накопитель.
20.	Требования по составу проекта	20. Проектную документацию выполнить, согласно Постановления Правительства РФ N 87 от 16 февраля 2008 г. 20.1. Пояснительная записка; 20.2. Схема планировочной организации земельного участка; 20.3. Архитектурные решения (выполнить адаптацию рабочей документации, выполненную заказчиком самостоятельно); 20.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (выполнить адаптацию рабочей документации, выполненную заказчиком самостоятельно); 20.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов: - подраздел "Система электроснабжения"; - подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"; - подраздел "Сети связи"; - подраздел "Технологические решения"; 20.6. Проект организации строительства; 20.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 20.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; 20.9. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований

Г.Ф. Закиров


С.В. Торопов

		энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; 20.10. Смета на строительство объектов капитального строительства; 20.12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
21.	Способ строительства	Подрядный
22.	Требования и условия разработки природоохранных мероприятий	22.1. Выполнить раздел проекта ООС согласно действующим нормам и правилам РФ; 22.2. Провести инвентаризацию выбросов вредных веществ; 22.3. Подготовить на СЭЭ проект обоснования СЗЗ проектируемого предприятия.
23.	Требования по режиму безопасности и гигиены труда	Согласно действующим нормам и правилам РФ
24.	Требования по разработке МТП ГО и ЧС	24.1. Определяется после получения ТУ на разработку раздела ГО и ЧС или письма об отсутствии необходимости разработки данного раздела. 24.2. При получении ТУ раздел разрабатывается по дополнительному соглашению.
25.	Продолжительность разработки проекта	Срок выполнения работ согласно п. 2 договора № 005/22-ИНЖ на выполнение проектных и изыскательских работ от 8 февраля 2022 г.
26.	Требования к подготовке сметной документации	<p>Сметную стоимость объекта определить в двух уровнях цен (базовом и текущем) с применением сметной нормативной базы ФЕР 2020 с дополнениями и изменениями, с применением сборников ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001, ФССЦ 1-5 частей, утвержденных приказом Минстроя РФ от 26.12.2019г. №876/пр. включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>Пересчет локальных сметных расчетов в текущий уровень цен выполнить базисно-индексным методом применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, оборудования, рекомендованных письмами Минстроя России на момент выдачи документации Заказчику.</p> <p>Сметную стоимость строительных материалов и конструкций, данные которых по базовой стоимости 2001 г. отсутствуют в сборниках сметных цен на строительные материалы и конструкции (ФССЦ-2001), принимать с соответствующим индексом на СМР (наличие документов, обосновывающих цену материалов, предоставить с учетом мониторинга цен согласно п.13 приказа Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр).</p> <p>При отсутствии информации о доставке материалов в прайс-листах, коммерческих предложениях, счетах и т.п., транспортные затраты учесть в соответствии с пунктом 91 приказа Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр. При отсутствии информации о доставке оборудования, затраты на транспортные расходы учесть в размере 3 % от его стоимости.</p> <p>Затраты на заготовительно-складские расходы принять в размере 2 % от стоимости материала и 1,2 % от стоимости оборудования.</p> <p>В сводном сметном расчете учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на проектно-изыскательские работы, затраты на проведение государственной экспертизы проектно- сметной документации и результатов инженерных изысканий (по фактическим затратам); - затраты на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, согласно договоров на технологическое подключение; - затраты на временные здания и сооружения согласно приказу Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр - затраты на зимнее удорожание согласно Приказу Минстроя России от


Г.Ф. Закиров

С.В. Торопов

		<p>25.05.2021 № 325/пр</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на строительный контроль в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 года № 468; - затраты на утилизацию строительного мусора и компенсацию ущерба, причиненного природным ресурсам, на основании раздела ООС «Мероприятия по охране окружающей среды»; - непредвиденные расходы и затраты в размере- 3 % в соответствии с пунктом 179 приказа Минстроя России от 04 августа 2020 г. № 421/пр; - затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС – 20%).
27.	Продолжительность строительства	<p>2022</p> <p>Продолжительность строительства определить проектом – согласно разделу «Проект организации строительства».</p>
28.	Особые условия строительства	<p>Работы по строительству производятся в режиме действующего производства.</p>
29.	Требования к согласованию, экспертизе документации.	<p>28. Прохождение не государственной экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектировщик обеспечивает сопровождение проектной документации в органах не государственной строительной экспертизы. - Согласования проектной документации в соответствующих службах проводятся Заказчиком при участии Проектировщика по доверенности. - Проектировщик может выступать при подаче ПД в экспертизу заявителем – по дополнительному соглашению к договору.

Подготовил ГИП ООО ПСК «Инжиниринг»  Шабалин И. Н.

Г.Ф. Закиров



С.В. Торопов

